

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

NAZWA INWESTYCJI : BUDYNEK PRACOWNI ŻYWIENIA WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOS-
PODAROWANIEM TERENU
ADRES INWESTYCJI : DZIAŁKA NR EWID 1596/1, 1596/8, OBRĘB 0001 SEJNY
INWESTOR : Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. St. Staszica w Sejnach
ADRES INWESTORA : ul. Konarskiego 23, 16-500 Sejny
BRANŻA : sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Piotr Koźluk
DATA OPRACOWANIA : 04.10.2024

Stawka roboczogodziny : 18,45 zł

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] 64,60 % R, S
Zysk [Z] 10,50 % R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V] 23,00 % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 2 192 655,98 zł
Podatek VAT : 504 310,88 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : 2 696 966,86 zł

Słownie: dwa miliony sześćset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt sześć i 86/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
04.10.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	45331100-7	INSTALACJA CO, CT I ŹRÓDŁO CIEPŁA				
1	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. wielowarstwowych z osłoną	m	3 281,00	31,33	102 793,73
d.1	0404-01	antydyfuzyjną o śr. 16x2,0 mm				
	poz. zast.					
2	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. wielowarstwowych z osłoną	m	70,00	44,76	3 133,20
d.1	0404-01	antydyfuzyjną o śr. 25x2,5 mm				
	poz. zast.					
3	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. wielowarstwowych z osłoną	m	10,00	54,80	548,00
d.1	0404-01	antydyfuzyjną o śr. 32x3,0 mm				
	poz. zast.					
4	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. wielowarstwowych z osłoną	m	27,00	58,15	1 570,05
d.1	0404-01	antydyfuzyjną o śr. 40x4,0 mm				
	poz. zast.					
5	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. wielowarstwowych z osłoną	m	10,00	61,50	615,00
d.1	0404-01	antydyfuzyjną o śr. 50x4,5 mm				
	poz. zast.					
6	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach c.t. ze stali węglowej o śr. no-	m	20,00	29,47	589,40
d.1	0403-02	minimalnej 18x1,2 mm				
7	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach c.t. ze stali węglowej o śr. no-	m	40,00	34,29	1 371,60
d.1	0403-02	minimalnej 35x1,2 mm				
8	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach c.t. ze stali węglowej o śr. no-	m	50,00	72,70	3 635,00
d.1	0403-06	minimalnej 54x1,5 mm				
9	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach wl ze stali węglowej o śr. nomi-	m	50,00	35,19	1 759,50
d.1	0403-03	nalnej 22x1,5 mm				
10	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach wl ze stali węglowej o śr. nomi-	m	40,00	41,57	1 662,80
d.1	0403-04	nalnej 28x1,5 mm				
11	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach wl ze stali węglowej o śr. nomi-	m	30,00	51,54	1 546,20
d.1	0403-05	nalnej 35x1,5 mm				
12	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach wl ze stali węglowej o śr. nomi-	m	30,00	62,36	1 870,80
d.1	0403-06	nalnej 42x1,5 mm				
13	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach wl ze stali węglowej o śr. nomi-	m	30,00	62,36	1 870,80
d.1	0403-06	nalnej 54x1,5 mm				
14		Klimakonwektory	szt.	21,00	9 527,88	200 085,48
d.1	analiza własna					
15	KNR-W 2-15	Zawory	szt.	26,00	52,41	1 362,66
d.1	0412-07					
16	KNR-W 2-15	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych	m	3 408,00	3,21	10 939,68
d.1	0406-02					
	poz. zast.					
17	KNR-W 2-15	Próby szczelności instalacji c.t. z rur stalowych	m	110,00	3,48	382,80
d.1	0406-02					
	poz. zast.					
18	KNR-W 2-15	Próby szczelności instalacji wl z rur stalowych	m	180,00	3,37	606,60
d.1	0406-02					
	poz. zast.					
19	KNR-W 2-15	Płukanie instalacji c.o. trzykrotne	m	3 408,00	5,60	19 084,80
d.1	0128-02					
	poz. zast.					
20	KNR-W 2-15	Płukanie instalacji c.t. trzykrotne	m	110,00	5,60	616,00
d.1	0128-02					
	poz. zast.					
21	KNR-W 2-15	Płukanie instalacji wl trzykrotne	m	180,00	5,60	1 008,00
d.1	0128-02					
	poz. zast.					
22	KNR-W 2-15	Próba instalacji c.t. na gorąco z dokonaniem regulacji	urz.	4,00	22,48	89,92
d.1	0436-01					
23	KNR-W 2-15	Próba instalacji wl na gorąco z dokonaniem regulacji	urz.	21,00	22,48	472,08
d.1	0436-01					
24	KNR 0-34 0101-	Izolacja rurociągów co	m	127,00	42,97	5 457,19
d.1	19					
25	KNR 0-34 0101-	Izolacja rurociągów ct	m	110,00	42,97	4 726,70
d.1	19					
26	KNR 0-34 0101-	Izolacja rurociągów wl	m	180,00	42,97	7 734,60
d.1	19					
27		Pompa ciepła gruntowa do grzania i chłodzenia o mocy	szt.	1,00	33 208,45	33 208,45
d.1	analiza własna	120 kW				
28		Pompa ciepła powietrzna do cwu o mocy 13 kW	szt.	1,00	99 690,95	99 690,95
d.1	analiza własna					
29		Osprzęt kotłowni: pompy obiegowe, zawory, wymiennik,	szt.	1,00	125 213,05	125 213,05
d.1	analiza własna	bufor ciepła, bufor chłodu,				
Razem dział: INSTALACJA CO, CT I ŹRÓDŁO CIEPŁA						633 645,04
2		INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ				
30		Centrala nawiewno-wywiewna 1Na/1Wa + automatyka	szt.	1,00	128 297,40	128 297,40
d.2	analiza własna					
31		Centrala nawiewno-wywiewna 1Nb/1Wb + automatyka	szt.	1,00	128 297,40	128 297,40
d.2	analiza własna					

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
32 d.2	analiza własna	Centrala nawiewno-wywiewna 2N/2W + automatyka	szt.	1,00	47 555,26	47 555,26
33 d.2	analiza własna	Centrala nawiewno-wywiewna 3N/3W + automatyka	szt.	1,00	45 220,76	45 220,76
34 d.2	analiza własna	Okap nawiewno-wyciągowy 1600x 2000x 540-2x 250/1x 100-1x 400+1180m3/h-1900m3/h wyposażony w filtry cyklonowo-cylindryczne oraz progresywny filtr siatkowy	szt.	3,00	46 743,26	140 229,78
35 d.2	analiza własna	Okap nawiewno-wyciągowy 5000x 1200x 540-4x 250-2x 315+2200m3/h-2400m3/h wyposażony w filtry cyklonowo-cylindryczne oraz progresywny filtr siatkowy	szt.	1,00	82 369,76	82 369,76
36 d.2	analiza własna	Okap nawiewno-wyciągowy 1300x 1200x 540-1x 250-1x 315+550m3/h-800m3/h wyposażony w filtry cyklonowo-cylindryczne oraz progresywny filtr siatkowy	szt.	1,00	28 168,76	28 168,76
37 d.2	analiza własna	Okap nawiewno-wyciągowy 1900x 1250x 540-2x 250-1x 315+650m3/h-700m3/h wyposażony w filtry cyklonowo-cylindryczne oraz progresywny filtr siatkowy	szt.	1,00	36 187,26	36 187,26
38 d.2	analiza własna	Okap nawiewno-wyciągowy 1600x 2000x 540-2x 250/1x 100-1x 400+1180m3/h-1900m3/h wyposażony w filtry cyklonowo-cylindryczne oraz progresywny filtr siatkowy	szt.	3,00	45 626,76	136 880,28
39 d.2	analiza własna	Okap nawiewno-wyciągowy 5000x 1200x 540-4x 250-2x 315+2200m3/h-2400m3/h wyposażony w filtry cyklonowo-cylindryczne oraz progresywny filtr siatkowy	szt.	1,00	82 369,76	82 369,76
40 d.2	analiza własna	Okap nawiewno-wyciągowy 1300x 1200x 540-1x 250-1x 315+550m3/h-800m3/h wyposażony w filtry cyklonowo-cylindryczne oraz progresywny filtr siatkowy	szt.	1,00	28 168,76	28 168,76
41 d.2	analiza własna	Okap nawiewno-wyciągowy 1900x 1250x 540-2x 250-1x 315+650m3/h-700m3/h wyposażony w filtry cyklonowo-cylindryczne oraz progresywny filtr siatkowy	szt.	1,00	36 187,26	36 187,26
42 d.2	analiza własna	Wentylator dachowy	szt.	1,00	902,86	902,86
43 d.2	KNR-W 2-17 0102-05	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne	m ²	500,00	184,84	92 420,00
44 d.2	analiza własna	Kłapy rewizyjne	szt.	50,00	127,03	6 351,50
45 d.2	KNR 2-16 0305-02 poz. zast.	Isolacja o grub. 40 mm płytami z wełny mineralnej samoprzylepnej w płaszczu ochronnym z folii aluminiowej przewodów wentylacyjnych	m ²	800,00	63,01	50 408,00
46 d.2	KNR 2-16 0305-02 poz. zast.	Isolacja o grub. 80 mm płytami z wełny mineralnej	m ²	200,00	65,51	13 102,00
47 d.2	KNR-W 2-17 0155-03 analogia	Tłumiki akustyczne prostokątne	szt.	8,00	1 694,49	13 555,92
48 d.2	KNR-W 2-17 0130-02	Przepustnica jednopłaszczyznowa	szt.	4,00	236,60	946,40
49 d.2	KNR-W 2-17 0148-08	Podstawy dachowe stalowe	szt.	3,00	985,47	2 956,41
50 d.2	KNR-W 2-17 0146-04	Czerpnia ścienna	szt.	1,00	669,41	669,41
51 d.2	KNR-W 2-17 0140-01	Anemostat z ramką montażową o śr. 125 mm	szt.	15,00	98,77	1 481,55
52 d.2	KNR-W 2-17 0140-01	Anemostat ze skrzynkami rozprężnymi, przepustnicami	szt.	23,00	698,84	16 073,32
53 d.2	KNR-W 2-17 0140-01	Nawiewnik wy porowy, sufitowy do kuchni 600x 1200 DN315	szt.	6,00	2 615,10	15 690,60
Razem dział: INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ						1 134 490,41
3 45332000-3 WEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA						
3.1 45332000-3 Roboty instalacyjne wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji						
54 d.3.	KNR-W 2-15 0112-04 1 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych PE-RT/Al/PE-RT o średnicy 16x2,2 mm	m	80,00	28,25	2 260,00
55 d.3.	KNR-W 2-15 0112-04 1 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych PE-RT/Al/PE-RT o średnicy 20x2,8 mm	m	25,00	30,77	769,25
56 d.3.	KNR-W 2-15 0112-04 1 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych PE-RT/Al/PE-RT o średnicy 25x2,5 mm	m	40,00	121,16	4 846,40
57 d.3.	KNR-W 2-15 0112-04 1 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych PE-RT/Al/PE-RT o średnicy 32x3,0 mm	m	30,00	128,65	3 859,50
58 d.3.	KNR-W 2-15 0112-04 1 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych PE-RT/Al/PE-RT o średnicy 40x4,0 mm	m	30,00	128,65	3 859,50

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
59 d.3. 1	KNR 0-34 0101-18	Izolacja rurociągów śr. 25, 20 i 15 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 30 mm (S)	m	40,00	39,40	1 576,00
60 d.3. 1	KNR 0-34 0101-19	Izolacja rurociągów śr. 32 i 40 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 35 mm (P)	m	60,00	41,85	2 511,00
61 d.3. 1	KNR 0-34 0101-07	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 13 mm (J)	m	105,00	17,01	1 786,05
62 d.3. 1	KNR-W 2-15 0131-01	Zawór odcinający DN15	szt.	13,00	67,22	873,86
63 d.3. 1	KNR-W 2-15 0131-02	Zawór odcinający DN20	szt.	11,00	83,39	917,29
64 d.3. 1	KNR-W 2-15 0131-06	Zawór odcinający DN50	szt.	2,00	201,71	403,42
65 d.3. 1	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	22,00	175,99	3 871,78
66 d.3. 1	KNR-W 2-15 0116-08	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. 16x2,0 mm	szt.	26,00	63,06	1 639,56
67 d.3. 1	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.	10,00	542,66	5 426,60
68 d.3. 1	KNR-W 2-15 0131-01	Zawór kulowy do baterii stojącej DN15	szt.	20,00	41,64	832,80
69 d.3. 1	KNR-W 2-15 0131-01	Zawór kulowy do płuczki DN15	szt.	8,00	38,33	306,64
70 d.3. 1	KNR-W 2-15 0135-02	Zawór czerpalny ze złączką do węża DN20	szt.	6,00	58,35	350,10
71 d.3. 1	KNR-W 2-15 0127-03	Próba szczelności instalacji wodociągowej z rur z tworzyw sztucznych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm) Krotność = 2	m	200,00	7,76	1 552,00
72 d.3. 1	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych Krotność = 2	m	200,00	3,73	746,00
73 d.3. 1	KNR-W 2-18 0707-01 analogia	Dezynfekcja rurociągów o śr. nominalnej do 65	odc.200m	5,00	451,02	2 255,10
Razem dział: WEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA						40 642,85
4 45332300-6 INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ I TECHNOLOGICZNEJ						
4.1 45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne						
74 d.4. 1	KNR-W 2-15 0208-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	80,00	18,34	1 467,20
75 d.4. 1	KNR-W 2-15 0208-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	40,00	36,64	1 465,60
76 d.4. 1	KNR-W 2-15 0208-04	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	60,00	78,69	4 721,40
77 d.4. 1	KNR-W 2-15 0213-05	Rury wywiewne z PVC. Rura wywiewna z PVC o średnicy 110 mm o połączeniu wciskowym	szt.	4,00	112,50	450,00
78 d.4. 1	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.	30,00	44,29	1 328,70
79 d.4. 1	KNR-W 2-15 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej.	8,00	114,55	916,40
80 d.4. 1	KNR-W 2-15 0222-02	Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.	4,00	34,24	136,96
81 d.4. 1	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalka ceramiczna z syfonem	kpl.	10,00	556,41	5 564,10

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
82 d.4. 1	KNR-W 2-15 0233-03	WC typu kompakt	kpl.	8,00	935,54	7 484,32
83 d.4. 1	KNR-W 2-15 0234-01	Pisuary pojedyncze z płuczką	kpl.	2,00	103,02	206,04
84 d.4. 1	KNR-W 2-15 0218-01	Kratki ściekowe	szt.	8,00	117,38	939,04
Razem dział: INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ I TECHNOLOGICZNEJ						24 679,76
5	INSTALACJA GAZOWA CPV 45333000-0					
5.1	Instalacja gazowa					
85 d.5. 1	KNNR 4 0303- 05	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 40 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	40,00	69,86	2 794,40
86 d.5. 1	KNNR 4 0304- 06 poz. zast.	Tuleje stalowe fi 50 mm przy przejściu gazociągu przez ściany	m	4,00	62,47	249,88
87 d.5. 1	KNR-W 7-12 0102-04	Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²	4,00	15,48	61,92
88 d.5. 1	KNR-W 7-12 0105-04	Odfłuszczenie rurociągów	m ²	4,00	2,68	10,72
89 d.5. 1	KNR-W 7-12 0202-04	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania olejnymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m ²	4,00	10,90	43,60
90 d.5. 1	KNR-W 7-12 0209-04	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m ²	4,00	9,80	39,20
91 d.5. 1	KNR-W 2-19 0220-01	Próba szczelności i wytrzymałości gazowych przyłączy domowych - montaż aparatury kontrolno-pomiarowej	kpl.	1,00	85,91	85,91
92 d.5. 1	KNNR 4 0308- 03 poz. zast.	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia do kotła gazowego	kpl.	1,00	160,66	160,66
93 d.5. 1	KNNR 4 0313- 05	Zawory kulowe gazowe o śr. 40 mm	szt.	2,00	138,52	277,04
94 d.5. 1	KNNR 4 0313- 05 poz. zast.	Filtr gazu Dn 40 mm	szt.	1,00	165,62	165,62
95 d.5. 1	KNNR 4 0313- 05 poz. zast.	Trójnik kontrolny Dn 40 mm	szt.	6,00	101,65	609,90
96 d.5. 1	analiza własna	Zestaw 4 butli gazowych 33kg każda	szt.	2,00	3 437,88	6 875,76
Razem dział: INSTALACJA GAZOWA CPV 45333000-0						11 374,61
6	45231300-8 DOZIEMNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ I TECHNOLOGICZNEJ					
6.1	45111200-0 Roboty ziemne					
97 d.6. 1	KNNR 1 0210- 02	Wykopy oraz przekopy o głębokości do 3.0 m wykonywane na odkład koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0.25 m3 w gruncie kat. I-II	m ³	36,45	13,08	476,77
98 d.6. 1	KNNR 1 0307- 03	Wykopy liniowe o szerokości 0,8-2,5 m i głębokości do 3,0 m o ścianach pionowych w gruntach suchych kat. I-II z ręcznym wydobyciem urobku	m ³	4,05	81,48	329,99
99 d.6. 1	KNNR 4 1411- 02	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich grub. 15 cm z kosztem piasku	m ³	4,05	194,19	786,47
100 d.6. 1	KNNR 1 0318- 03	Obsypka ręczna rurociągu piaskiem drobnym do wysokości 30 cm ponad wierzch rury z zagęszczeniem i kosztem piasku	m ³	0,00	97,93	0,00
101 d.6. 1	KNNR 1 0214- 03	Zasypanie wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych spycharkami z zagęszczeniem mechanicznym zagęszczarkami (gr. warstwy w stanie luźnym 40 cm) - kat. gruntu I-II	m ³	21,57	9,13	196,93
102 d.6. 1	KNNR 1 0206- 04 0208-02	Odwóz nadmiaru gruntu na odległość ustaloną przez Wykonawcę (objętość podsypki, obsypki, rur)	m ³	19,00	32,96	626,24
103 d.6. 1	KNNR 1 0313- 01	Pełne umocnienie ścian wykopów wraz z rozbiórką palami szalunkowymi stalowymi (wypraskami) w gruntach suchych ; wykopy.o szerokości do 1 m i głębokości do 3.0 m; grunt kat. I-IV	m ²	90,00	38,57	3 471,30
6.2	45231300-8 Roboty montażowe					

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
104 d.6. 2	KNNR 4 1308-02	Kanały z rur PVC-U typ S SN8 łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm	m	30,00	69,82	2 094,60
105 d.6. 2	KNNR-W 2-18 0517-02	Studzienki kanalizacyjne systemowe o średnicy 425 mm	szt.	3,00	2 790,65	8 371,95
106 d.6. 2	KNNR 4 1413-01	Separator tłuszczu i skrobi o śr. 1000 mm	stud.	1,00	4 437,59	4 437,59
Razem dział: DOZIEMNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ I TECHNOLOGICZNEJ						20 791,84
7	45231300-8	DOZIEMNA INSTALACJA CIEPLNA				
7.1	45111200-0	Roboty ziemne				
107 d.7. 1	KNNR 1 0210-02	Wykopy oraz przekopy o głębokości do 3.0 m wykonywane na odkład koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0.25 m3 w gruncie kat. I-II	m ³	277,20	13,08	3 625,78
108 d.7. 1	KNNR 1 0307-03	Wykopy liniowe o szerokości 0,8-2,5 m i głębokości do 3,0 m o ścianach pionowych w gruntach suchych kat. I-II	m ³	30,80	81,48	2 509,58
109 d.7. 1	KNNR 4 1411-02	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich grub. 15 cm z kosztem piasku, rury kanalizacyjne PVC o śr. 160 mm i 200mm	m ³	33,00	194,19	6 408,27
110 d.7. 1	KNNR 1 0318-01	Obsypka ręczna rurociągu piaskiem drobnym do wysokości 30 cm ponad wierzch rury z zagęszczeniem i kosztem piasku	m ³	110,00	82,65	9 091,50
111 d.7. 1	KNNR 1 0214-03	Zasypanie wykopów .fund.podłużnych,punktowych,rowów,wykopów obiektowych spycharkami z zagęszcz. mechanicznym zagęszczarkami (gr.warstwy w stanie luźnym 40 cm) - kat.gr. I-II	m ³	165,00	9,20	1 518,00
112 d.7. 1	KNNR 1 0206-04	Odwóz nadmiaru gruntu na odległość ustaloną przez Wykonawcę (objętość podsypki, obsypki, rur)	m ³	165,00	32,16	5 306,40
113 d.7. 1	analiza własna	Dolne źródło ciepła - odwierty pionowe (15 sztuk), studnie z rozdzielaczami 15 sekcyjnymi z zaworami klapowymi	kpl.	1,00	208 150,03	208 150,03
7.2	45231300-8	Roboty montażowe				
114 d.7. 2	KNNR 4 2301-02	Montaż rur preizolowanych 2x110/200	m	100,00	577,76	57 776,00
115 d.7. 2	KNNR 4 2301-02	Montaż rur preizolowanych 40	m	120,00	232,64	27 916,80
116 d.7. 2	KNNR 4 2106-01	Próby szczelności rurociągów sieci cieplnych o średnicy do 150 mm	m	220,00	4,31	948,20
117 d.7. 2	analiza indywidualna	Przejścia szczelne	kpl.	2,00	343,59	687,18
Razem dział: DOZIEMNA INSTALACJA CIEPLNA						323 937,74
8	45231300-8	DOZIEMNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA				
8.1	45111200-0	Roboty ziemne				
118 d.8. 1	KNNR 1 0210-02	Wykopy oraz przekopy o głębokości do 3.0 m wykonywane na odkład koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0.25 m3 w gruncie kat. I-II	m ³	7,50	13,08	98,10
119 d.8. 1	KNNR 1 0307-03	Wykopy liniowe o szerokości 0,8-2,5 m i głębokości do 3,0 m o ścianach pionowych w gruntach suchych kat. I-II z ręcznym wydobyciem urobku	m ³	0,83	81,48	67,63
120 d.8. 1	KNNR 4 1411-02	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich grub. 15 cm z kosztem piasku	m ³	0,68	194,19	132,05
121 d.8. 1	KNNR 1 0318-03	Obsypka ręczna rurociągu piaskiem drobnym do wysokości 30 cm ponad wierzch rury z zagęszczeniem i kosztem piasku	m ³	1,73	97,93	169,42
122 d.8. 1	KNNR 1 0214-03	Zasypanie wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych spycharkami z zagęszczeniem mechanicznym zagęszczarkami (gr. warstwy w stanie luźnym 40 cm) - kat. gruntu I-II	m ³	5,89	9,13	53,78
123 d.8. 1	KNNR 1 0206-04 0208-02	Odwóz nadmiaru gruntu na odległość ustaloną przez Wykonawcę (objętość podsypki, obsypki, rur)	m ³	2,44	32,96	80,42
124 d.8. 1	KNNR 1 0313-01	Pełne umocnienie ścian wykopów wraz z rozbiórką palami szalunkowymi stalowymi (wypraskami) w gruntach suchych ; wykopy.o szerokości do 1 m i głębokości do 3.0 m; grunt kat. I-IV	m ²	18,50	38,57	713,55
8.2	45231300-8	Roboty montażowe				

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
125 d.8.01 2	KNNR 4 1009-	Rura wodociągowa PE 100 SDR17 o śr. 63	m	5,00	27,67	138,35
126 d.8.02 2	KNNR 4 1105-	Zasuwy z obudową o śr.50 mm	kpl.	1,00	1 593,58	1 593,58
127 d.8.01 2	KNR 2-19 0219- poz. zast.	Oznakowanie trasy wodociągu ułożonego w ziemi taśmą z tworzywa sztucznego	m	5,00	1,32	6,60
128 d.8.02 2	KNNR 4 1606-	Próba wodna szczelności instalacji z rur PE o śr. do 160 mm	200m -1 prób.	0,03	999,19	29,98
129 d.8.01 2	KNNR 4 1612-	Jednokrotne płukanie wodociągu z rur PE o śr. do 150 mm	odc.200m	0,03	51,78	1,55
130 d.8.01 2	KNNR 4 1611-	Dezynfekcja rurociągów wodociągowych z rur PE o śr. do 150 mm	odc.200m	0,03	290,76	8,72
Razem dział: DOZIEMNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA						3 093,73
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						2 192 655,98
Podatek VAT						504 310,88
Ogółem wartość kosztorysowa robót						2 696 966,86

Słownie: dwa miliony sześćset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt sześć i 86/100 zł

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 29	INSTALACJA CO, CT I ŹRÓDŁO CIEPŁA	633 645,04				23,49%
2	30 - 53	INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ	1 134 490,41				42,07%
3	54 - 73	WEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA	40 642,85				1,51%
3.1	54 - 73	Roboty instalacyjne wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji	40 642,85				1,51%
4	74 - 84	INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ I TECHNOLOGICZNEJ	24 679,76				0,92%
4.1	74 - 84	Roboty instalacyjne kanalizacyjne	24 679,76				0,92%
5	85 - 96	INSTALACJA GAZOWA CPV 45333000-0	11 374,61				0,42%
5.1	85 - 96	Instalacja gazowa	11 374,61				0,42%
6	97 - 106	DOZIEMNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ I TECHNOLOGICZNEJ	20 791,84				0,77%
6.1	97 - 103	Roboty ziemne	5 887,70				0,22%
6.2	104 - 106	Roboty montażowe	14 904,14				0,55%
7	107 - 117	DOZIEMNA INSTALACJA CIEPLNA	323 937,74				12,01%
7.1	107 - 113	Roboty ziemne	236 609,56				8,77%
7.2	114 - 117	Roboty montażowe	87 328,18				3,24%
8	118 - 130	DOZIEMNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA	3 093,73				0,11%
8.1	118 - 124	Roboty ziemne	1 314,95				0,05%
8.2	125 - 130	Roboty montażowe	1 778,78				0,07%
		RAZEM netto	2 192 655,98				81,30%
		VAT	504 310,88				18,70%
		Razem brutto	2 696 966,86				100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			2 696 966,86				
W tym:							
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			2 192 655,98				
Podatek VAT			504 310,88				

Słownie: dwa miliony sześćset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt sześć i 86/100 zł